



CITY OF COEUR D ALENE Building Permit Fee Schedule

WATER FEES.....Water Department 769-2210
 CAP FEES.....Wastewater Department, Larry Parsons, 769-2268

Valuation	Permit Fee *	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**	Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**	Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**
500	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	31000	\$ 452.35	\$ 45.24	\$ 294.03	75000	\$ 818.75	\$ 81.88	\$ 532.19
600	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	32000	\$ 462.45	\$ 46.25	\$ 300.59	76000	\$ 825.75	\$ 82.58	\$ 536.74
700	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	33000	\$ 472.55	\$ 47.26	\$ 307.16	77000	\$ 832.75	\$ 83.28	\$ 541.29
800	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	34000	\$ 482.65	\$ 48.27	\$ 313.72	78000	\$ 839.75	\$ 83.98	\$ 545.84
900	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	35000	\$ 492.75	\$ 49.28	\$ 320.29	79000	\$ 846.75	\$ 84.68	\$ 550.39
1000	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	36000	\$ 502.85	\$ 50.29	\$ 326.85	80000	\$ 853.75	\$ 85.38	\$ 554.94
1100	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	37000	\$ 512.95	\$ 51.30	\$ 333.42	81000	\$ 860.75	\$ 86.08	\$ 559.49
1200	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	38000	\$ 523.05	\$ 52.31	\$ 339.98	82000	\$ 867.75	\$ 86.78	\$ 564.04
1300	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	39000	\$ 533.15	\$ 53.32	\$ 346.55	83000	\$ 874.75	\$ 87.48	\$ 568.59
1400	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.00	40000	\$ 543.25	\$ 54.33	\$ 353.11	84000	\$ 881.75	\$ 88.18	\$ 573.14
1500	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 35.10	41000	\$ 553.35	\$ 55.34	\$ 359.68	85000	\$ 888.75	\$ 88.88	\$ 577.69
1600	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 37.08	42000	\$ 563.45	\$ 56.35	\$ 366.24	86000	\$ 895.75	\$ 89.58	\$ 582.24
1700	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 39.07	43000	\$ 573.55	\$ 57.36	\$ 372.81	87000	\$ 902.75	\$ 90.28	\$ 586.79
1800	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 41.05	44000	\$ 583.65	\$ 58.37	\$ 379.37	88000	\$ 909.75	\$ 90.98	\$ 591.34
1900	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 43.03	45000	\$ 593.75	\$ 59.38	\$ 385.94	89000	\$ 916.75	\$ 91.68	\$ 595.89
2000	\$ 69.25	\$ 35.00	\$ 45.01	46000	\$ 603.85	\$ 60.39	\$ 392.50	90000	\$ 923.75	\$ 92.38	\$ 600.44
3000	\$ 83.25	\$ 35.00	\$ 54.11	47000	\$ 613.95	\$ 61.40	\$ 399.07	91000	\$ 930.75	\$ 93.08	\$ 604.99
4000	\$ 97.25	\$ 35.00	\$ 63.21	48000	\$ 624.05	\$ 62.41	\$ 405.63	92000	\$ 937.75	\$ 93.78	\$ 609.54
5000	\$ 111.25	\$ 35.00	\$ 72.31	49000	\$ 634.15	\$ 63.42	\$ 412.20	93000	\$ 944.75	\$ 94.48	\$ 614.09
6000	\$ 125.25	\$ 35.00	\$ 81.41	50000	\$ 643.75	\$ 64.43	\$ 418.76	94000	\$ 951.75	\$ 95.18	\$ 618.64
7000	\$ 139.25	\$ 35.00	\$ 90.51	51000	\$ 650.75	\$ 65.08	\$ 422.99	95000	\$ 958.75	\$ 95.88	\$ 623.19
8000	\$ 153.25	\$ 35.00	\$ 99.61	52000	\$ 657.75	\$ 65.78	\$ 427.54	96000	\$ 965.75	\$ 96.58	\$ 627.74
9000	\$ 167.25	\$ 35.00	\$ 108.71	53000	\$ 664.75	\$ 66.48	\$ 432.09	97000	\$ 972.75	\$ 97.28	\$ 632.29
10000	\$ 181.25	\$ 35.00	\$ 117.81	54000	\$ 671.75	\$ 67.18	\$ 436.64	98000	\$ 979.75	\$ 97.98	\$ 636.84
11000	\$ 195.25	\$ 35.00	\$ 126.91	55000	\$ 678.75	\$ 67.88	\$ 441.19	99000	\$ 986.75	\$ 98.68	\$ 641.39
12000	\$ 209.25	\$ 35.00	\$ 136.01	56000	\$ 685.75	\$ 68.58	\$ 445.74	100000	\$ 993.75	\$ 99.38	\$ 645.94
13000	\$ 223.25	\$ 35.00	\$ 145.11	57000	\$ 692.75	\$ 69.28	\$ 450.29	101000	\$ 999.35	\$ 99.94	\$ 649.58
14000	\$ 237.25	\$ 35.00	\$ 154.21	58000	\$ 699.75	\$ 69.98	\$ 454.84	102000	\$ 1,004.95	\$ 100.50	\$ 653.22
15000	\$ 251.25	\$ 35.00	\$ 163.31	59000	\$ 706.75	\$ 70.68	\$ 459.39	103000	\$ 1,010.55	\$ 101.06	\$ 656.86
16000	\$ 265.25	\$ 35.00	\$ 172.41	60000	\$ 713.75	\$ 71.38	\$ 463.94	104000	\$ 1,016.15	\$ 101.62	\$ 660.50
17000	\$ 279.25	\$ 35.00	\$ 181.51	61000	\$ 720.75	\$ 72.08	\$ 468.49	105000	\$ 1,021.75	\$ 102.18	\$ 664.14
18000	\$ 293.25	\$ 35.00	\$ 190.61	62000	\$ 727.75	\$ 72.78	\$ 473.04	106000	\$ 1,027.35	\$ 102.74	\$ 667.78
19000	\$ 307.25	\$ 35.00	\$ 199.71	63000	\$ 734.75	\$ 73.48	\$ 477.59	107000	\$ 1,032.95	\$ 103.30	\$ 671.42
20000	\$ 321.25	\$ 35.00	\$ 208.81	64000	\$ 741.75	\$ 74.18	\$ 482.14	108000	\$ 1,038.55	\$ 103.86	\$ 675.06
21000	\$ 335.25	\$ 35.00	\$ 217.91	65000	\$ 748.75	\$ 74.88	\$ 486.69	109000	\$ 1,044.15	\$ 104.42	\$ 678.70
22000	\$ 349.25	\$ 35.00	\$ 227.01	66000	\$ 755.75	\$ 75.58	\$ 491.24	110000	\$ 1,049.75	\$ 104.98	\$ 682.34
23000	\$ 363.25	\$ 36.33	\$ 236.11	67000	\$ 762.75	\$ 76.28	\$ 495.79	111000	\$ 1,055.35	\$ 105.54	\$ 685.98
24000	\$ 377.25	\$ 37.73	\$ 245.21	68000	\$ 769.75	\$ 76.98	\$ 500.34	112000	\$ 1,060.95	\$ 106.10	\$ 689.62
25000	\$ 391.75	\$ 39.13	\$ 254.31	69000	\$ 776.75	\$ 77.68	\$ 504.89	113000	\$ 1,066.55	\$ 106.66	\$ 693.26
26000	\$ 401.85	\$ 40.19	\$ 261.20	70000	\$ 783.75	\$ 78.38	\$ 509.44	114000	\$ 1,072.15	\$ 107.22	\$ 696.90
27000	\$ 411.95	\$ 41.20	\$ 267.77	71000	\$ 790.75	\$ 79.08	\$ 513.99	115000	\$ 1,077.75	\$ 107.78	\$ 700.54
28000	\$ 422.05	\$ 42.21	\$ 274.33	72000	\$ 797.75	\$ 79.78	\$ 518.54	116000	\$ 1,083.35	\$ 108.34	\$ 704.18
29000	\$ 432.15	\$ 43.22	\$ 280.90	73000	\$ 804.75	\$ 80.48	\$ 523.09	117000	\$ 1,088.95	\$ 108.90	\$ 707.82
30000	\$ 442.25	\$ 44.23	\$ 287.46	74000	\$ 811.75	\$ 81.18	\$ 527.64	118000	\$ 1,094.55	\$ 109.46	\$ 711.46

Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**	Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**	Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**
119000	\$ 1,100.15	\$ 110.02	\$ 715.10	163000	\$ 1,346.55	\$ 134.66	\$ 875.26	207000	\$1,592.95	\$ 159.30	\$ 1,035.42
120000	\$ 1,105.75	\$ 110.58	\$ 718.74	164000	\$ 1,352.15	\$ 135.22	\$ 878.90	208000	\$1,598.55	\$ 159.86	\$ 1,039.06
121000	\$ 1,111.35	\$ 111.14	\$ 722.38	165000	\$ 1,357.75	\$ 135.78	\$ 882.54	209000	\$1,604.15	\$ 160.42	\$ 1,042.70
122000	\$ 1,116.95	\$ 111.70	\$ 726.02	166000	\$ 1,363.35	\$ 136.34	\$ 886.18	210000	\$1,609.75	\$ 160.98	\$ 1,046.34
123000	\$ 1,122.55	\$ 112.26	\$ 729.66	167000	\$ 1,368.95	\$ 136.90	\$ 889.82	211000	\$1,615.35	\$ 161.54	\$ 1,049.98
124000	\$ 1,128.15	\$ 112.82	\$ 733.30	168000	\$ 1,374.55	\$ 137.46	\$ 893.46	212000	\$1,620.95	\$ 162.10	\$ 1,053.62
125000	\$ 1,133.75	\$ 113.38	\$ 736.94	169000	\$ 1,380.15	\$ 138.02	\$ 897.10	213000	\$1,626.55	\$ 162.66	\$ 1,057.26
126000	\$ 1,139.35	\$ 113.94	\$ 740.58	170000	\$ 1,385.75	\$ 138.58	\$ 900.74	214000	\$1,632.15	\$ 163.22	\$ 1,060.90
127000	\$ 1,144.95	\$ 114.50	\$ 744.22	171000	\$ 1,391.35	\$ 139.14	\$ 904.38	215000	\$1,637.75	\$ 163.78	\$ 1,064.54
128000	\$ 1,150.55	\$ 115.06	\$ 747.86	172000	\$ 1,396.95	\$ 139.70	\$ 908.02	216000	\$1,643.35	\$ 164.34	\$ 1,068.18
129000	\$ 1,156.15	\$ 115.62	\$ 751.50	173000	\$ 1,402.55	\$ 140.26	\$ 911.66	217000	\$1,648.95	\$ 164.90	\$ 1,071.82
130000	\$ 1,161.75	\$ 116.18	\$ 755.14	174000	\$ 1,408.15	\$ 140.82	\$ 915.30	218000	\$1,654.55	\$ 165.46	\$ 1,075.46
131000	\$ 1,167.35	\$ 116.74	\$ 758.78	175000	\$ 1,413.75	\$ 141.38	\$ 918.94	219000	\$1,660.15	\$ 166.02	\$ 1,079.10
132000	\$ 1,172.95	\$ 117.30	\$ 762.42	176000	\$ 1,419.35	\$ 141.94	\$ 922.58	220000	\$1,665.75	\$ 166.58	\$ 1,082.74
133000	\$ 1,178.55	\$ 117.86	\$ 766.06	177000	\$ 1,424.95	\$ 142.50	\$ 926.22	221000	\$1,671.35	\$ 167.14	\$ 1,086.38
134000	\$ 1,184.15	\$ 118.42	\$ 769.70	178000	\$ 1,430.55	\$ 143.06	\$ 929.86	222000	\$1,676.95	\$ 167.70	\$ 1,090.02
135000	\$ 1,189.75	\$ 118.98	\$ 773.34	179000	\$ 1,436.15	\$ 143.62	\$ 933.50	223000	\$1,682.55	\$ 168.26	\$ 1,093.66
136000	\$ 1,195.35	\$ 119.54	\$ 776.98	180000	\$ 1,441.75	\$ 144.18	\$ 937.14	224000	\$1,688.15	\$ 168.82	\$ 1,097.30
137000	\$ 1,200.95	\$ 120.10	\$ 780.62	181000	\$ 1,447.35	\$ 144.74	\$ 940.78	225000	\$1,693.75	\$ 169.38	\$ 1,100.94
138000	\$ 1,206.55	\$ 120.66	\$ 784.26	182000	\$ 1,452.95	\$ 145.30	\$ 944.42	226000	\$1,699.35	\$ 169.94	\$ 1,104.58
139000	\$ 1,212.15	\$ 121.22	\$ 787.90	183000	\$ 1,458.55	\$ 145.86	\$ 948.06	227000	\$1,704.95	\$ 170.50	\$ 1,108.22
140000	\$ 1,217.75	\$ 121.78	\$ 791.54	184000	\$ 1,464.15	\$ 146.42	\$ 951.70	228000	\$1,710.55	\$ 171.06	\$ 1,111.86
141000	\$ 1,223.35	\$ 122.34	\$ 795.18	185000	\$ 1,469.75	\$ 146.98	\$ 955.34	229000	\$1,716.15	\$ 171.62	\$ 1,115.50
142000	\$ 1,228.95	\$ 122.90	\$ 798.82	186000	\$ 1,475.35	\$ 147.54	\$ 958.98	230000	\$1,721.75	\$ 172.18	\$ 1,119.14
143000	\$ 1,234.55	\$ 123.46	\$ 802.46	187000	\$ 1,480.95	\$ 148.10	\$ 962.62	231000	\$1,727.35	\$ 172.74	\$ 1,122.78
144000	\$ 1,240.15	\$ 124.02	\$ 806.10	188000	\$ 1,486.55	\$ 148.66	\$ 966.26	232000	\$1,732.95	\$ 173.30	\$ 1,126.42
145000	\$ 1,245.75	\$ 124.58	\$ 809.74	189000	\$ 1,492.15	\$ 149.22	\$ 969.90	233000	\$1,738.55	\$ 173.86	\$ 1,130.06
146000	\$ 1,251.35	\$ 125.14	\$ 813.38	190000	\$ 1,497.75	\$ 149.78	\$ 973.54	234000	\$1,744.15	\$ 174.42	\$ 1,133.70
147000	\$ 1,256.95	\$ 125.70	\$ 817.02	191000	\$ 1,503.35	\$ 150.34	\$ 977.18	235000	\$1,749.75	\$ 174.98	\$ 1,137.34
148000	\$ 1,262.55	\$ 126.26	\$ 820.66	192000	\$ 1,508.95	\$ 150.90	\$ 980.82	236000	\$1,755.35	\$ 175.54	\$ 1,140.98
149000	\$ 1,268.15	\$ 126.82	\$ 824.30	193000	\$ 1,514.55	\$ 151.46	\$ 984.46	237000	\$1,760.95	\$ 176.10	\$ 1,144.62
150000	\$ 1,273.75	\$ 127.38	\$ 827.94	194000	\$ 1,520.15	\$ 152.02	\$ 988.10	238000	\$1,766.55	\$ 176.66	\$ 1,148.26
151000	\$ 1,279.35	\$ 127.94	\$ 831.58	195000	\$ 1,525.75	\$ 152.58	\$ 991.74	239000	\$1,772.15	\$ 177.22	\$ 1,151.90
152000	\$ 1,284.95	\$ 128.50	\$ 835.22	196000	\$ 1,531.35	\$ 153.14	\$ 995.38	240000	\$1,777.75	\$ 177.78	\$ 1,155.54
153000	\$ 1,290.55	\$ 129.06	\$ 838.86	197000	\$ 1,536.95	\$ 153.70	\$ 999.02	241000	\$1,783.35	\$ 178.34	\$ 1,159.18
154000	\$ 1,296.15	\$ 129.62	\$ 842.50	198000	\$ 1,542.55	\$ 154.26	\$ 1,002.66	242000	\$1,788.95	\$ 178.90	\$ 1,162.82
155000	\$ 1,301.75	\$ 130.18	\$ 846.14	199000	\$ 1,548.15	\$ 154.82	\$ 1,006.30	243000	\$1,794.55	\$ 179.46	\$ 1,166.46
156000	\$ 1,307.35	\$ 130.74	\$ 849.78	200000	\$ 1,553.75	\$ 155.38	\$ 1,009.94	244000	\$1,800.15	\$ 180.02	\$ 1,170.10
157000	\$ 1,312.95	\$ 131.30	\$ 853.42	201000	\$ 1,559.35	\$ 155.94	\$ 1,013.58	245000	\$1,805.75	\$ 180.58	\$ 1,173.74
158000	\$ 1,318.55	\$ 131.86	\$ 857.06	202000	\$ 1,564.95	\$ 156.50	\$ 1,017.22	246000	\$1,811.35	\$ 181.14	\$ 1,177.38
159000	\$ 1,324.15	\$ 132.42	\$ 860.70	203000	\$ 1,570.55	\$ 157.06	\$ 1,020.86	247000	\$1,816.95	\$ 181.70	\$ 1,181.02
160000	\$ 1,329.75	\$ 132.98	\$ 864.34	204000	\$ 1,576.15	\$ 157.62	\$ 1,024.50	248000	\$1,822.55	\$ 182.26	\$ 1,184.66
161000	\$ 1,335.35	\$ 133.54	\$ 867.98	205000	\$ 1,581.75	\$ 158.18	\$ 1,028.14	249000	\$1,828.15	\$ 182.82	\$ 1,188.30
162000	\$ 1,340.95	\$ 134.10	\$ 871.62	206000	\$ 1,587.35	\$ 158.74	\$ 1,031.78	250000	\$1,833.72	\$ 183.38	\$ 1,191.94

*Residential Plan Check fee is 10% of the building permit fee or a minimum of \$35

**Commercial Plan Check fee is 65% of the building permit fee or a minimum of \$35

\$100,000 to \$500,000 - \$993.75 for the first \$100,000 plus \$5.60 for each additional \$1,000 or fraction thereof

\$500,000 to \$1,000,000 - \$3,233.75 for the first \$500,000 plus \$4.75 for each additional \$1,000 or fraction thereof

\$1,000,000 and up - \$5,608 for the first \$1,000,000 plus \$3.65 for each additional \$1,000 or fraction thereof

Revised 7/12/2021